

Real Estate Finance Day 2014

Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

Fachkonferenz am 21. Mai 2014
in der Frankfurt School of Finance & Management



Mitveranstalter:



Hauptkooperationspartner:



Kooperationspartner:



Medienpartner:





Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

Nachdem die Immobilienbranche in den letzten Jahren schwierige Zeiten am Finanzierungsmarkt erlebt hatte, hat sich die Situation Anfang 2014 wieder entspannt. Banken haben sich weitestgehend auf die Anforderungen der Finanzmarktregulierung eingestellt. Zahlreiche Geldhäuser haben vor diesem Hintergrund ihre Aktivitäten in der gewerblichen Immobilienfinanzierung bereits verstärkt und sind teilweise auch wieder bereit, höhere Risiken einzugehen.

Nach aktuellen Markteinschätzungen könnte sich der Trend eines wieder wachsenden Finanzierungsangebotes weiter fortsetzen. Aber das gilt Marktteilnehmern zufolge noch lange nicht für alle Nutzungsarten und Risikoklassen. Daher gewinnen auch alternative Finanzierungsmodelle wie Immobilienanleihen und Schuldscheindarlehen weiter an Bedeutung. Potenzielle Schwierigkeiten sehen Marktexperten auch in der bevorstehenden Refinanzierungswelle in Europa, welche die Kapazitäten auf der Fremdkapitalseite deutlich übersteigen dürfte. Ob alternative Kreditgeber wie Versicherungen und Debt Funds die Lücke schließen können, ist längst noch nicht klar.

Insgesamt bleibt der deutsche Immobilienmarkt aller Voraussicht nach auch 2014 attraktiv. Damit die Marktteilnehmer möglichst erfolgreich daran partizipieren, ist es wichtig, das Verständnis für die Erwartungen und Ansprüche untereinander zu schärfen. Der „Real Estate Finance Day 2014“ bietet vor diesem Hintergrund eine Plattform für den direkten Dialog zwischen Immobilienbranche und Finanzwirtschaft und möchte auf diese Weise einen Beitrag zum gegenseitigen Verständnis leisten. Insbesondere soll im Rahmen der Konferenz diskutiert werden, welche aktuellen Handlungsfelder im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung bestehen und welche strategischen Optionen das derzeitige Marktumfeld für die Beteiligten bietet.

Sie sind herzlich eingeladen, an der Konferenz teilzunehmen. Wir freuen uns auf interessante und anregende Diskussionen und ein aktives Networking.

Tobias Elbert

Konferenzleitung Real Estate
Frankfurt School Verlag GmbH

Prof. Dr. Martin Faust

Finance Department
Frankfurt School of Finance & Management

Jochen Goetzelmann

Geschäftsführer und Inhaber
Targa Communications

Die Fachkonferenz richtet sich an:

- Fach- und Führungskräfte von Kreditinstituten aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Business Development
- Investment und Asset Manager
- Repräsentanten von Immobilienkapitalanlagegesellschaften
- Bauherren, Projektentwickler und Bestandshalter aller Nutzungsarten
- Institutionelle Investoren wie Versicherungen und Pensionskassen
- Rechtsanwälte und Berater mit Immobilienschwerpunkt
- Hochschulangehörige und interessierte Studierende



Agenda

Ab 8.30 Uhr	Empfang und Ausgabe der Konferenzunterlagen		
9.30–9.45 Uhr	Eröffnung und Einleitung Christoph Mohr , Geschäftsführer, Frankfurt School Verlag GmbH Prof. Dr. Martin Faust , Finance Department, Frankfurt School of Finance & Management (Moderation)		
9.45–10.15 Uhr	Immobilienmarkt Deutschland 2014 – Chancen und Herausforderungen Hartmut Fründ , Managing Partner, EY Real Estate GmbH		
10.15–10.45 Uhr	Neue Wege und Modelle zur Verbesserung der Finanzierbarkeit von Immobilienprojekten Dr. Jochen Keysberg , Mitglied des Vorstandes, Bilfinger SE		
10.45–11.15 Uhr	Risikoadäquate Finanzierungsstrukturen von Non-Core-Immobilien Matthias Moser , Group Head of Alternative Investments, Managing Director, PATRIZIA Alternative Investments GmbH		
11.15–11.45 Uhr	Pause und Networking		
11.45–12.15 Uhr	Fremdkapitalfinanzierung von gewerblichen Immobilien – Motivationen und Restriktionen aus Sicht eines Kreditgebers Dr. Bernhard Scholz , Mitglied des Vorstandes, Deutsche Pfandbriefbank AG		
12.15–13.15 Uhr	Podiumsdiskussion: Immobilien- und Finanzbranche im Dialog Dr. Christian Glock , Mitglied der Geschäftsführung, Bilfinger Hochbau GmbH • Ulrich Höller , Vorsitzender des Vorstands, DIC Asset AG • Dr. Bernhard Scholz , Mitglied des Vorstandes, Deutsche Pfandbriefbank AG • Dr. Eckehard Schulz , Leiter Immobilienfinanzierung, ERGO Versicherungsgruppe • Werner Rohmert , Herausgeber „Der Immobilienbrief“ (Moderation)		
13.15–14.15 Uhr	Gemeinsames Mittagessen		
	Parallele Themenreihen (mit Vorträgen und Diskussionen)		
14.15–16.00 Uhr	THEMENFOKUS A	THEMENFOKUS B	THEMENFOKUS C
	Alternative Instrumente und Modelle zur Finanzierung gewerblicher Immobilien	Aktuelle Aspekte der Kreditprüfung bei gewerblichen Immobilientransaktionen	Vollkostenbetrachtung, Drittverwertung & Co: Erfolgsfaktoren für die Finanzierung von Immobilienprojekten
	Moderation und Einleitung: Charles Kingston , Publisher & CEO, REFIRE Ltd.	Moderation und Einleitung: Prof. Dr. Martin Faust , Finance Department, Frankfurt School of Finance & Management	Moderation und Einleitung: Dr. Alexander Wronna , Partner, KNH Rechtsanwälte
16.00–16.15 Uhr	Pause und Networking (Raumwechsel)		
16.15–16.45 Uhr	MA* im Neustadtquartier Frankfurt – Ein neues Gebäude in einem neuen Viertel in der Frankfurter Innenstadt Ardi Goldman , Benjamin Goldman Nachlass (BGN)		
16.45–17.00 Uhr	Abschluss und Ausblick Prof. Dr. Martin Faust , Finance Department, Frankfurt School of Finance & Management		
ab 17.00 Uhr	Get-Together und Fortsetzung der Diskussion		

(Programmänderungen vorbehalten)



Parallele Themenreihen (14.15–16.00 Uhr)

THEMENFOKUS A	THEMENFOKUS B	THEMENFOKUS C
<p>Alternative Instrumente und Modelle zur Finanzierung gewerblicher Immobilien</p> <p>Moderation und Einleitung Charles Kingston, Publisher & CEO, REFIRE Ltd.</p> <p>Immobilienfinanzierung durch Debt Funds – Nische oder Zukunftsmarkt? Michael Morgenroth, CEO, CAERUS Debt Investments AG</p> <p>Crowd Funding – ein Erfolgsmodell für die Finanzierung gewerblicher Immobilienprojekte? Michael Ullmann, Geschäftsführer, Kapitalfreunde GmbH</p> <p>Moderierte Gesprächsrunde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lars Bergmann, Geschäftsführer, Immobilien-Projektgesellschaft Salamander-Areal Kornwestheim mbH • Michael Morgenroth, CEO, CAERUS Debt Investments AG • Ralf Schlautmann, Geschäftsführer, E&G Funds & Asset Management GmbH • Michael Ullmann, Geschäftsführer, Kapitalfreunde GmbH • Charles Kingston, Publisher & CEO, REFIRE Ltd. (Moderation) 	<p>Aktuelle Aspekte der Kreditprüfung bei gewerblichen Immobilien-transaktionen</p> <p>Moderation und Einleitung Prof. Dr. Martin Faust, Finance Department, Frankfurt School of Finance & Management</p> <p>Warum die Klassifizierung von Immobilien in Core und Non-Core bei der Finanzierung keine Rolle spielt Dr. Altfried M. Lütkenhaus, Mitglied des Vorstandes, Frankfurter Sparkasse</p> <p>Die Rolle des Asset Managers im Finanzierungsprozess Manfred Kronas, Geschäftsführer, GRR Real Estate Management GmbH</p> <p>Moderierte Gesprächsrunde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maike Holzhauer, Senior Rating Analystin, Euler Hermes Rating GmbH • Manfred Kronas, Geschäftsführer, GRR Real Estate Management GmbH • Dr. Altfried M. Lütkenhaus, Mitglied des Vorstandes, Frankfurter Sparkasse • Prof. Dr. Martin Faust, Finance Department, Frankfurt School of Finance & Management (Moderation) 	<p>Vollkostenbetrachtung, Drittverwertung & Co: Erfolgsfaktoren für die Finanzierung von Immobilienprojekten</p> <p>Moderation und Einleitung Dr. Alexander Wronna, Partner, KNH Rechtsanwälte</p> <p>Lebenszyklusorientiertes Bauen – Ein Erfolgsfaktor für die Finanzierung Hans-Peter Richter, Geschäftsleitung, Bilfinger Hochbau GmbH</p> <p>Bedeutung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Drittverwertung aus Sicht eines Investors Ulf Walliczek, Head of Real Estate, WealthCap</p> <p>Moderierte Gesprächsrunde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kevin Meyer, Fachgebiet Immobilien-wirtschaft und Baubetriebswirtschaftslehre, TU Darmstadt • Hans-Peter Richter, Geschäftsleitung, Bilfinger Hochbau GmbH • Michael Schultze-Rhonhof, Geschäftsführer, DKC Deko Kommunal Consult GmbH • Ulf Walliczek, Head of Real Estate, WealthCap • Dr. Alexander Wronna, Partner, KNH Rechtsanwälte (Moderation)

(Programmänderungen vorbehalten)

Gut für Ihr Reisebudget. Gut für die Umwelt. Günstig mit der Bahn zu den Konferenzen des Frankfurt School Verlages reisen.

Mit dem Kooperationsangebot der Frankfurt School of Finance & Management und der Deutschen Bahn reisen Sie entspannt und komfortabel zu den Konferenzen des Frankfurt School Verlages. Mit Ihrem Umstieg auf die Bahn helfen Sie unserer Umwelt und tragen aktiv zum Klimaschutz bei.

Der Preis für Ihr Veranstaltungsticket zur Hin- und Rückfahrt* beträgt:

- 2. Klasse 99 Euro
- 1. Klasse 159 Euro

Ihren Ticketpreis für internationale Verbindungen nennen wir Ihnen gerne auf Anfrage. Dieses Angebot gilt für alle Konferenzen des Frankfurt School Verlages im Jahr 2014.

Buchen Sie Ihre Reise telefonisch unter der Service-Nummer **+49 (0)1806-31 11 53**** mit dem Stichwort „Frankfurt School“ und halten Sie Ihre Kreditkarte zur Zahlung bereit. Führen Sie außerdem bitte die Anmeldebestätigung des Veranstalters zur gebuchten Konferenz mit der Fahrkarte im Zug mit sich.

* Vorausbuchungsfrist mindestens 3 Tage. Mit Zugbindung und Verkauf, solange der Vorrat reicht. Umtausch und Erstattung vor dem 1. Geltungstag 15 €, ab dem 1. Geltungstag ausgeschlossen. Gegen einen Aufpreis von 40 € sind innerhalb Deutschlands auch vollflexible Fahrkarten (ohne Zugbindung) erhältlich.

** Die Hotline ist Montag bis Samstag von 7:00–22:00 Uhr erreichbar, die Telefonkosten betragen 20 Cent pro Minute aus dem deutschen Festnetz, maximal 60 Cent pro Minute aus den Mobilfunknetzen.

Anmeldung per Fax: 069/154008-657 oder online: www.frankfurt-school-verlag.de

Ja!

- Ich nehme an der Konferenz „Real Estate Finance Day 2014“ teil (395,- EUR zzgl. 19% MwSt.)
- Ich nehme zum Frühbucherpreis (345,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Konferenz „Real Estate Finance Day 2014“ teil (bei Anmeldung bis spätestens zum 16. April 2014).

Teilnahme an den parallelen Vortragsreihen

Ich besuche voraussichtlich Themenfokus

- A B C

Name, Vorname
Firmenname
Position, Abteilung
Straße/Postfach
PLZ/Ort
Telefon/Fax
E-Mail
Datum, Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit Rechnung. Bitte zahlen Sie die Teilnehmergebühr direkt nach Erhalt der Rechnung. Die Teilnehmergebühr versteht sich zzgl. 19 % MwSt. Der Preis beinhaltet die Teilnahme an allen Vorträgen der Veranstaltung, Mittagessen, Kaffeepausen sowie die Konferenzunterlagen. Bis zum 2. Mai 2014 können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die volle Teilnehmergebühr; selbstverständlich ist eine Vertretung für angemeldete Teilnehmer möglich. Wir weisen darauf hin, dass Name, ggf. Firmenbezeichnung und Ort aller Teilnehmer in einer Teilnehmerliste aufgeführt werden, die am Veranstaltungstag zu Informationszwecken der Gäste aushängt, und dass während des Konferenztages fotografische Aufnahmen gemacht werden, die nach der Veranstaltung veröffentlicht werden. Programmänderungen vorbehalten.

Veranstaltungsort:

Frankfurt School of Finance & Management, Sonnemannstraße 9–11, 60314 Frankfurt am Main

Kontakt:

Frankfurt School Verlag GmbH, Telefon: 069/154008-686; E-Mail: info@frankfurt-school-verlag.de
(Eine Anfahrtbeschreibung finden Sie auf unserer Website www.frankfurt-school-verlag.de unter Kontakt)