



TARGA COMMUNICATIONS



Frankfurt School
Verlag

Real Estate Finance Day 2016

Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

3. Jahreskonferenz am 23. November 2016 in Frankfurt am Main
in der Frankfurt School of Finance & Management



Diskutieren Sie mit uns u. a. die Themen:

- Boomzeiten für Immobilienmärkte – ist die Blase schon da?
- Kreditklemme in Deutschland – gibt es sie doch?
- Finanzierung von Projektentwicklung – wer finanziert was?
- Regulierung und gewerbliche Immobilienfinanzierung

Kooperationspartner



Simmons & Simmons



Caverion



Medienpartner



Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

Das Interesse von Investoren an deutschen Immobilien ist ungebrochen und das Investitionsvolumen steigt seit Jahren kontinuierlich. Die Top-Standorte stehen trotz spürbar gefallener Mietrenditen weiter hoch im Kurs. Der Nachfrageüberhang am deutschen Immobilienmarkt hat weiter zugenommen, denn aufgrund der immer noch günstigen realwirtschaftlichen Rahmenbedingungen ist die Nachfrage nach Büros, Logistikflächen und Wohnungen vor allem in den großen Städten und Ballungsräumen gestiegen. Vor allem die weiterhin niedrigen Zinsen führen dazu, dass soviel Geld für Immobilieninvestitionen bereitstehen wie noch nie.

Für die gewerbliche Immobilienfinanzierung stellen sich im aktuellen Umfeld eine ganze Reihe wichtiger Fragen: Befinden wir uns bereits in einer Immobilienblase – und falls ja, wie können sich die Marktakteure mit ihren Finanzierungsstrategien auf die Zeit danach einstellen? Welche (neuen) Finanzierungsoptionen bieten sich speziell für Projektentwickler im

aktuellen Umfeld? Wie lassen sich Finanzierungen „jenseits von Core“ erfolgreich realisieren?

Der „Real Estate Finance Day 2016“ bietet vor diesem Hintergrund eine Plattform für den direkten Dialog zwischen Immobilienbranche und Finanzwirtschaft und leistet auf diese Weise einen Beitrag zum gegenseitigen Verständnis. Im Rahmen der Konferenz soll insbesondere diskutiert werden, welche aktuellen Handlungsfelder im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung bestehen und welche strategischen Optionen das derzeitige Marktumfeld für die Beteiligten bietet.

Wir laden Sie herzlich ein, an unserer Konferenz an der Frankfurt School of Finance & Management teilzunehmen. Wir freuen uns auf interessante Branchengespräche und ein anregendes Networking.



Armgard Dahmen

Projektleitung Konferenz
Frankfurt School Verlag GmbH



Jochen Goetzelmann

Geschäftsführer und Inhaber
Targa Communications GmbH

Die Fachkonferenz richtet sich an:

- Fach- und Führungskräfte von Kreditinstituten aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Business Development
- Investment- und Asset-Manager
- Repräsentanten von Immobilienkapitalanlagegesellschaften
- Projektentwickler und Bestandshalter aller Nutzungsarten
- Institutionelle Investoren wie Versicherungen und Pensionskassen
- Rechtsanwälte und Berater mit Immobilienschwerpunkt
- Hochschulangehörige und interessierte Studierende

Agenda

Ab 8:45 Uhr	EMPFANG UND AUSGABE DER KONFERENZUNTERLAGEN
9:15–9:30 Uhr	Eröffnung und Einführung Christoph Mohr , Geschäftsführer, Frankfurt School Verlag GmbH Prof. Dr. Dr. h.c. Udo Steffens , Präsident und Vorsitzender der Geschäftsführung, Frankfurt School of Finance & Management
9:30–9:45 Uhr	Einführung in den Konferenztag Markus Kreuter , Team Leader Debt Advisory, Jones Lang LaSalle GmbH
9:45–10:15 Uhr	Opening Keynote (in englischer Sprache) Commercial Real Estate Debt in a Changing Environment – a European View Annerie Vreugdenhil , Global Head of Real Estate Finance, ING Wholesale Banking
10:15–11:00 Uhr	Podiumsdiskussion Boomzeiten für Immobilienmärkte – ist die Blase schon da? Sven Carstensen MRICS, Niederlassungsleiter Frankfurt, bulwiengesa AG Dr. Marcel Crommen MRICS, COO, NAI apollo group Andreas Hardt FRICS, Head of Germany, Blackstone PM Germany Thomas Jeben , Mitglied des Vorstands, Deutsche Kreditbank AG Annerie Vreugdenhil , Global Head of Real Estate Finance, ING Wholesale Banking Moderation: Dr. Thomas Beyerle , Managing Director, Catella Property Valuation GmbH
11:00–11:30 Uhr	PAUSE UND NETWORKING
11:30–12:00 Uhr	Aktueller Marktüberblick: Immobilientransaktionsmarkt in Deutschland, Finanzierungsumfeld, Brexit-Auswirkungen Dr. Andreas Schillhofer , Partner, Head of Real Estate Corporate Finance, PwC AG
12:00–13:00 Uhr	Welchen Mehrwert bietet das Rating? Impulsvortrag Maika Holzhauer , Senior Rating Analystin, Euler Hermes Rating GmbH Podiumsdiskussion Maika Holzhauer , Senior Rating Analystin, Euler Hermes Rating GmbH Franz Alexander Kollitsch , Partner, INVESTER United Benefits GmbH Thomas Ronfeld , Leiter Primary Markets, Donner & Reuschel AG Dr. Horst Wiesent , CEO, SeniVita Sozial GmbH Moderation: André Eberhard , Chefredakteur „Der Immobilienbrief“
13:00–14:00 Uhr	GEMEINSAMES MITTAGESSEN
14:00–14:20 Uhr	Keynote Finanzierungsstrategien einer Hypothekenbank im aktuellen Umfeld Gero Bergmann , Vorstand, Berlin Hyp AG
14:20–15:00 Uhr	Podiumsdiskussion Kreditklemme in Deutschland – gibt es sie doch? Gero Bergmann , Vorstand, Berlin Hyp AG Dr. Wolfgang Kotzur , Rechtsanwalt, Partner, Simmons & Simmons LLP Michael Morgenroth MRICS, CEO CAERUS Debt Investment AG Iris Schöberl , Managing Director, BMO Real Estate Partners Christoph Wittkop , Country Head Germany, Barings Real Estate Advisers GmbH Moderation: Jochen Goetzmann , Geschäftsführer, Targa Communications GmbH
15:00–15:15 Uhr	PAUSE UND NETWORKING
15:15–16:15 Uhr	Finanzierung von Projektentwicklung – wer finanziert was? Podiumsdiskussion Juergen Helm , Head of Real Estate Germany, HSBC Germany Dr. Matthias Hubert , CEO, Pegasus Capital Partners Andreas Hülsken , Bereichsleiter, STRABAG Real Estate GmbH Dr. Claus Proschka , Head of Debt Advisory Services, REAG–Duff & Phelps Robert C. Waidhaas MRICS, Geschäftsführung, Heureka Development GmbH Moderation: Astrid Lipsky , Chefredakteurin, die Immobilie
16:15–16:30 Uhr	PAUSE UND NETWORKING
16:30–17:15 Uhr	Podiumsdiskussion Regulatorische Auswirkungen auf gewerbliche Immobilienfinanzierungen Dr. Jan Peter Anneck , Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung, Münchner Hypothekenbank eG Botho von Hülsen , Senior Projekt Manager, Exporo AG Dr. Ulrich Keunecke , National Head of Alternative Investments Legal, KPMG Rechtsanwaltschafsgesellschaft mbH Jens Tolckmitt , Geschäftsführer, Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V. Moderation: Markus Kreuter , Team Leader Debt Advisory, Jones Lang LaSalle GmbH
17:15–17:35 Uhr	Abschlusskeynote Warum brauchen wir in Zeiten niedriger Margen und hohen Regulierungsaufwands eine weitere Immobilienbank? Rolf Elgeti , pHG, Obotritia Capital KGaA
17:35 Uhr	Abschlussworte und Ausblick
ab 17:45 Uhr	GET-TOGETHER UND FORTSETZUNG DER DISKUSSION

Ihr Weg zu uns:



Wir empfehlen die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
Bei Anreise mit dem Pkw steht Ihnen ein öffentliches Parkhaus
im angrenzenden Bildungszentrum zur Verfügung.

Günstig mit der Bahn anreisen:

Mit dem Kooperationsangebot der Frankfurt School of Finance & Management und der Deutschen Bahn reisen Sie entspannt und komfortabel zu den Konferenzen des Frankfurt School Verlages. Mit Ihrem Umstieg auf die Bahn helfen Sie unserer Umwelt und tragen aktiv zum Klimaschutz bei.

In Verbindung mit Ihrer Konferenzteilnahme erhalten Sie vergünstigte Ticketkonditionen.

Mehr dazu unter: www.refd2016.de

Anmeldung per Fax: 069/154008-657 oder online: www.frankfurt-school-verlag.de

Ja!

- ➔ Ich nehme an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2016“ am 23. November 2016 teil (495,- EUR zzgl. 19% MwSt.)
- ➔ Ich nehme zum Frühbucherpreis (395,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2016“ am 23. November 2016 teil (bei Anmeldung bis zum 27. September 2016).
- ➔ Ich bin Mitglied des RICS und nehme zum vergünstigten Preis (350,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2016“ am 23. November 2016 teil.

Geschäftlich Privat (Verbraucher)

Name, Vorname

Firmenname

Position, Abteilung

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum, Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit Rechnung. Bitte zahlen Sie die Teilnahmegebühr direkt nach Erhalt der Rechnung. Die Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. 19 % MwSt. Der Preis beinhaltet die Teilnahme an allen Vorträgen der Veranstaltung, Mittagessen, Kaffeepausen sowie die Konferenzunterlagen. Bis zum 9. November 2016 können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die volle Teilnehmergebühr; selbstverständlich ist eine Vertretung für angemeldete Teilnehmer möglich. Wir weisen darauf hin, dass Name, ggf. Firmenbezeichnung und Ort aller Teilnehmer in einer Teilnehmerliste aufgeführt werden, die am Veranstaltungstag zu Informationszwecken der Gäste aushängt, und dass während des Konferenztages fotografische Aufnahmen gemacht werden, die nach der Veranstaltung veröffentlicht werden. Programmänderungen vorbehalten.

Veranstaltungsort:

Frankfurt School of Finance & Management, Sonnemannstraße 9–11, 60314 Frankfurt am Main

Kontakt:

Frankfurt School Verlag GmbH, Telefon: 069/154008-686; E-Mail: dahmen@frankfurt-school-verlag.de

(Eine detaillierte Anfahrtbeschreibung finden Sie auf unserer Website www.frankfurt-school-verlag.de unter Kontakt)