



TARGA COMMUNICATIONS



Frankfurt School
Verlag

Real Estate Finance Day 2017

Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

4. Jahreskonferenz am 22. November 2017
auf dem neuen Campus der Frankfurt School of Finance & Management



Diskutieren Sie mit uns u. a. die Themen:

- Markttrends und Herausforderungen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Finanzierung von Projektentwicklungen
- „De-Risking“ am Ende des Zyklus
- Digitales Assetmanagement
- Innovative PropTech-Lösungen

Kooperationspartner



APLEONA



Berlin Hyp

CBRE



Medienpartner



Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

Das Interesse von Investoren an deutschen Immobilien ist ungebrochen und das Investitionsvolumen steigt seit Jahren kontinuierlich. Die Top-Standorte stehen trotz spürbar gefallener Mietrenditen weiter hoch im Kurs. Der Nachfrageüberhang am deutschen Immobilienmarkt hat weiter zugenommen, denn aufgrund der immer noch günstigen realwirtschaftlichen Rahmenbedingungen ist die Nachfrage nach Büros, Logistikflächen und Wohnungen vor allem in den großen Städten und Ballungsräumen gestiegen. Vor allem die weiterhin niedrigen Zinsen führen dazu, dass so viel Geld für Immobilieninvestitionen bereitsteht wie noch nie.

Für die gewerbliche Immobilienfinanzierung stellen sich im aktuellen Umfeld eine ganze Reihe wichtiger Fragen: Befinden wir uns bereits in einer Immobilienblase – und falls ja, wie können sich die Marktakteure mit ihren Finanzierungsstrategien auf die Zeit danach einstellen? Welche (neuen) Finanzierungsoptionen bieten sich speziell für Projektentwickler

im aktuellen Umfeld an? Und wie lassen sich Finanzierungen „jenseits von Core“ erfolgreich realisieren?

Der „Real Estate Finance Day 2017“ bietet vor diesem Hintergrund eine Plattform für den direkten Dialog zwischen Immobilienbranche und Finanzwirtschaft und leistet auf diese Weise einen Beitrag zum gegenseitigen Verständnis. Im Rahmen der Konferenz soll insbesondere diskutiert werden, welche aktuellen Handlungsfelder im Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung bestehen und welche strategischen Optionen das derzeitige Marktumfeld für die Beteiligten bietet.

Wir laden Sie herzlich ein, an unserer Konferenz an der Frankfurt School of Finance & Management teilzunehmen. Wir freuen uns auf interessante Branchengespräche und ein anregendes Networking.



Armgard Dahmen

Projektleitung Konferenz
Frankfurt School Verlag



Jochen Goetzelmann

Geschäftsführer und Inhaber
Targa Communications

Die Fachkonferenz richtet sich an:

- Fach- und Führungskräfte von Kreditinstituten aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Business Development
- Investment- und Asset-Manager
- Repräsentanten von Immobilienkapitalanlagegesellschaften
- Projektentwickler und Bestandshalter aller Nutzungsarten
- Institutionelle Investoren wie Versicherungen und Pensionskassen
- Rechtsanwälte und Berater mit Immobilienschwerpunkt
- Hochschulangehörige und interessierte Studierende

Agenda

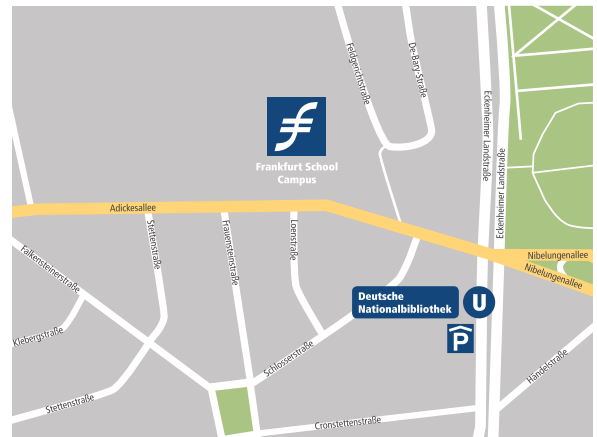
Ab 8:45 Uhr	EMPFANG UND AUSGABE DER KONFERENZUNTERLAGEN		
9:15–9:25 Uhr	Begrüßung Klaus Beinke , Geschäftsführer Frankfurt School Verlag, efiport GmbH Prof. Dr. Dr. h.c. Udo Steffens , Präsident und Vorsitzender der Geschäftsführung, Frankfurt School of Finance & Management		
9:25–9:40 Uhr	Einführung in den Konferenztag Markus Kreuter , Head of Real Estate Finance and Private Equity, SIMRES Real Estate Sarl		
9:40–10:00 Uhr	Keynote Richard Croft , CEO, M7 Real Estate		
10:00–11:00 Uhr	Podiumsdiskussion “Challenges for the real estate investment and finance sector” Richard Croft , CEO, M7 Real Estate Prof. Dr. Alexander von Erdély , CEO Germany, CBRE Andreas Hardt FRICS, Head of Germany, Blackstone PM Germany Ulrich Höller FRICS, CEO, GEG German Estate Group AG Sascha Klaus , Vorstandsvorsitzender, Berlin Hyp AG Sascha Wilhelm , CEO, Corestate Capital Group Moderation: Charles Kingston , CEO, REFIRE Ltd		
11:00–11:30 Uhr	PAUSE UND NETWORKING		
11:30–12:00 Uhr	Innovative Finanzierungslösungen. Die Forderungen des CRE-Marktes für zukünftige Transaktionen. Dr. Torsten Pokropp , Rechtsanwalt und Partner, DLA Piper UK LLP Christian Lonquich , Rechtsanwalt, DLA Piper UK LLP		
12:00–12:30 Uhr	Trends am Markt für gewerbliche Immobilienfinanzierung – Investments in B-Lagen Dr. Matthias Hubert , Geschäftsführender Gesellschafter, Pegasus Capital Partners GmbH		
12:30–13:30 Uhr	Podiumsdiskussion De-Risking at the end of the cycle – Erwartungen, Ansätze, Lösungen Dr. Thomas Beyerle , Managing Director, Catella Property Valuation GmbH Burkhard Dallosch , CRO/COO, Deka Immobilien GmbH Oliver Kolle , Geschäftsführer, Patrizia Alternative Investments GmbH Jens Rammenzweig , CRO/CFO, Bremer Kreditbank AG Dr. Andreas Schillhofer , Partner, Head of Real Estate Corporate Finance, PwC AG Moderation: Dr. Marian Berneburg , Head of Real Estate Finance, Provinzial Versicherung		
13:30–14:30 Uhr	GEMEINSAMES MITTAGESSEN		
	Innovationstrends I	Innovationstrends II	Innovationstrends III
14:30–15:00 Uhr	Die große Zinswende kommt – und damit auch der Deal des Jahrhunderts Kurt Neuwirth , Geschäftsführer und Gründer, Neuwirth Finance GmbH	Was macht Real Estate Debt Fonds als Kreditgeber attraktiv? Rahim Bavandi , Executive Director Real Estate Debt, Empira AG	Herausforderungen & Chancen bei der Finanzierung von Gewerbeimmobilien jenseits vom Mainstream Tobias Schultheiß FRICS, Geschäftsführer, Blackbird RE
15:00–15:10 Uhr	PAUSE FÜR DEN RAUMWECHSEL		
15:10–15:40 Uhr	Finanzierungsoption immobilienbesichertes Schuldscheindarlehen Holger Diefenbach , Geschäftsführer, apollo corporate finance GmbH Nadja Hoppe , Associate Director, apollo corporate finance GmbH	Finanzierung von Shopping-Centern in Zeiten des Online-Handels Barbara Linnemann , Managing Director, Apleona GVA Argoneo GmbH	Risikowerte bestimmen – Sicherheit oder Grauzone? Daniel Eich , Managing Director, Aon Real Estate
15:40–15:50 Uhr	PAUSE FÜR DEN RAUMWECHSEL		
	Innovationstrends I	Innovationstrends II	Innovationstrends III
15:50–16:20 Uhr	Finanzierung von Projektentwicklungen aus Sicht des Developers Robert C. Waidhaas MRICS, Geschäftsführender Gesellschafter, Heureka Development GmbH	PropTech-Panel: Technologiebasierte Ansätze in der Immobilienfinanzierung – Chance oder Bedrohung für die etablierten Anbieter? Sascha Donner , Co-Founder, EVANA AG Dr. Stefan Heitmann , Gründer & Chairman, PriceHubble AG Dr. Thomas Herr , EMEA Head of Digital, CBRE PREUSS VALTEQ GmbH (Moderation) Ralph Jerrey FRICS, Co-Founder, Transparendo	Führung durch den neuen Campus der Frankfurt School Mike Neumann , Projektmanager Neubau Frankfurt School of Finance & Management gGmbH
16:20–16:40 Uhr	PAUSE UND NETWORKING		
16:40–17:10 Uhr	Auf dem Weg zum digitalen Assetmanager Sandra Scholz , Mitglied des Vorstands, Commerz Real AG		
17:10–17:30 Uhr	Keynote: Bottum-Up-Ansätze für die Quartiersentwicklung: Bürgerinitiierte und -finanzierte Entwicklung des Frankfurter Apfelweinviertels Dr. Steen Rothenberger , Geschäftsführender Gesellschafter, ROTHENBERGER 4XS Holding		
ab 17:30 Uhr	Abschließende Worte und Empfang zum Ausklang		

Vorankündigung zum PropTechBuch



Immobilienwirtschaft 4.0
Herausgeber: Heike Gündling u.a.

Ihr Weg zum neuen Campus der Frankfurt School:



Wir empfehlen die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
Bei Anreise mit dem Pkw stehen Parkplätze in der Tiefgarage der Deutschen Nationalbibliothek zur Verfügung (gebührenpflichtig).

Anmeldung per Fax: 069/154008-657 oder online: www.frankfurt-school-verlag.de

Ja!

- ➔ Ich nehme an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2017“ am 22. November 2017 teil (495,- EUR zzgl. 19% MwSt.)
- ➔ Ich nehme zum Frühbucherpreis (395,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2017“ am 22. November 2017 teil (bei Anmeldung bis zum 04. Oktober 2017).
- ➔ Ich bin Mitglied des RICS und nehme zum vergünstigten Preis (350,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2017“ am 22. November 2017 teil.
- ➔ Ich bin Mitglied des ZIA und nehme zum vergünstigten Preis (350,- EUR zzgl. 19% MwSt.) an der Fachkonferenz „Real Estate Finance Day 2017“ am 22. November 2017 teil.

Geschäftlich Privat (Verbraucher)

Name, Vorname
Firmenname
Position, Abteilung
Straße/Postfach
PLZ/Ort
Telefon/Fax
E-Mail
Datum, Unterschrift

Teilnahme an den parallelen Vortragsreihen

Ich besuche am Nachmittag die Innovationstrends-Reihe(n):

- | | | | | | | |
|-----------------|---|-----------------------|----|-----------------------|-----|-----------------------|
| 14:30–15:00 Uhr | I | <input type="radio"/> | II | <input type="radio"/> | III | <input type="radio"/> |
| 15:10–15:40 Uhr | I | <input type="radio"/> | II | <input type="radio"/> | III | <input type="radio"/> |
| 15:50–16:20 Uhr | I | <input type="radio"/> | II | <input type="radio"/> | III | <input type="radio"/> |

Teilnahmebedingungen: Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit Rechnung. Bitte zahlen Sie die Teilnahmegebühr direkt nach Erhalt der Rechnung. Die Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. 19 % MwSt. Der Preis beinhaltet die Teilnahme an allen Vorträgen der Veranstaltung, Mittagessen, Kaffeepausen sowie die Konferenzunterlagen. Bis zum 8. November 2017 können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die volle Teilnahmegebühr; selbstverständlich ist eine Vertretung für angemeldete Teilnehmer möglich. Wir weisen darauf hin, dass Name, ggf. Firmenbezeichnung und Ort aller Teilnehmer in einer Teilnehmerliste aufgeführt werden, die am Veranstaltungstag zu Informationszwecken der Gäste aushängt, und dass während des Konferenztages fotografische Aufnahmen gemacht werden, die nach der Veranstaltung veröffentlicht werden. Programmänderungen vorbehalten.

Veranstaltungsort: Frankfurt School of Finance & Management, Adickesallee 32–34, 60322 Frankfurt am Main

Kontakt: Frankfurt School Verlag, Sonnemannstraße 9–11, 60314 Frankfurt am Main

Organisatorische Fragen: Frau Jana Psenicka | E-Mail: info@frankfurt-school-verlag.de

Fachliche Fragen: Frau Armgard Dahmen | E-Mail: dahmen@frankfurt-school-verlag.de

(Eine Anfahrtsbeschreibung finden Sie auf unserer Website www.frankfurt-school-verlag.de unter „Kontakt“)